

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a následující Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Objednatel :

název:	Město Strážnice
sídlo:	náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
právní forma:	obec
IČ:	00285315
DIČ:	CZ00285315
statutární zástupce:	Mgr. Renata Smutná, starostka
tel.:	+420 518 306 010
fax:	+420 518 306 012
kontaktní osoba:	Ing. Petr Helísek, odbor investic a správa budov
e-mail:	petr.helisek@straznice-mesto.cz
tel.:	+420 518 306 050
bankovní spojení:	

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel :

název:	Florstyl, s.r.o.
sídlo:	Panská 25, 686 04, Kunovice
právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	60731346
DIČ:	CZ60731346
statutární zástupce:	Mgr. Antonín Ondráš
tel.:	576 514 084
fax.:	
e-mail:	florstyl@florstyl.cz
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Uherské Hradiště, č.ú.: 35-6593280227/0100

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka č. 17463

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho

závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: „Obnova a revitalizace vybraných částí městské zeleně ve Strážnici“
Místo realizace: k.ú. Strážnice
Zodpovědný projektant: Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.
Vedoucí pracovník zhotovitele: Ing. Pavel Stalčík
Technický dozor objednatele:
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených dodávek a služeb: Ing. Petr Helísek, odbor investic a správa budov
e-mail: petr.helisek@straznice-mesto.cz
tel.: +420 518 306 050

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo (dále jen „dílo“):

„Obnova a revitalizace vybraných částí městské zeleně ve Strážnici“

Dílem se rozumí:

provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení akce: „Obnova a revitalizace vybraných částí městské zeleně ve Strážnici“, v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací a projektovou dokumentací: „Obnova a revitalizace vybraných částí městské zeleně ve Strážnici“ z 09/2010 zpracovaná Ing. Přemyslem Krejčíříkem, Ph.D., Vinohrady 1039, 691 42 Valtice.

Předmětem projektu „Obnova a revitalizace vybraných částí městské zeleně ve Strážnici“ je ošetření, kácení, výsadba nových dřevin a založení trávníků ve městě Strážnice. Založení a regenerace sídelní zeleně na celkové ploše 0,711 ha. Založení a regenerace stromořadí o celkové délce 4717 m. V rámci realizace akce bude vysazeno 6728 ks dřevin a bude ošetřeno 285 ks dřevin.

Mezi činnostmi – aktivitami projektu patří:

Oddělení A:

- Staré město – stará zástavba s pozůstatky výsadby aleje třešní a dalších ovocných druhů. Navrhujeme jejich ošetření tam, kde je to účelné, nebo asanace v případě špatného zdravotního stavu. Z prostoru také navrhujeme odstranění nevhodných převážně jehličnatých výsadeb novodobého charakteru, které nekorespondují s historickou atmosférou místa. Doplňujeme výsadby stromů, vzhledově co nejbližších ovocným třešním, ne však plodící, protože si to obyvatelé nepřejí. Proto byl vybrán druh *Prunus yedoensis*

s bílými květy a tvarem koruny blízkým ovocné třešni. Ovocné třešně pro ty, kdo budou mít o ovoce zájem, vysazujeme mimo předzahrádky v přední části plochy do rastru jako připomínku klasického sadu. Historickou atmosféru místa navrhujeme podpořit výsadbou tří odrůd hortenzií, které v záhonech doprovázejí výsadby stromů a budou jednotícím prvkem v kompozici. Středový pás zeleně s výsadbou lip ponecháváme bez zásahu, pouze vybrané stromy ošetřujeme, nahrazujeme nebo odstraňujeme nevhodné keře. Z plochy kolem sochy sv. Floriána odstraňujeme nevhodnou zeleň a doplňujeme dvěma sloupovitými duby a výsadbou pokryvných růží.

Oddělení B:

- V prostoru kolem kaple sv. Rocha je navrženo ošetření stromů a odstranění nevhodných, po stranách kaple jsou navrženy výsadby dvou lip, které budou do budoucna rámovat pohled na stavbu. Dále bude ošetřeno stromořadí na ul. Na kamenčí.
- V ulici Komenského budou odstraněny nevhodné keře, obnoveny trávníky a vysazeny ibišky – keře na kmínku s ochranou rootcontrol po celém obvodu balu.
- Piaristické náměstí – budou odstraněny dozrívající *Prunus fruticosa* 'Globosa', které svým charakterem neodpovídají duchu náměstí s významnou sakrální stavbou kostela sv. Panny Marie. Plocha bude doplněna rostlinami spojenými s mariánským kultem - bílými hortenziemi a bílými pokryvnými růžemi. Trávník bude obnoven a přístupovou cestu budou lemovat výsadby dvou lip.
- Proluka u městského úřadu – z plochy budou odstraněny nevhodné jehličnany, budou zde vysazeny tři platany, které opticky zacelí hmotu chybějícího domu a budou sloužit jako místo pro posezení u úřadu. Ke stěně domu budou vysazeny okrasné a pnoucí keře.
- Náměstí Svobody – do míst v dlažbě budou vysazeny dva platany, které budou do budoucna dominantou náměstí. Po obvodu budou odstraněny nevhodné keře, vysazeny sakury s užší korunou s podsadbou z kvetoucích keřů (keřové růže, levandule, hortenzie a bobkovišeň).
- Za obchodním domem Danaj budou odstraněny nevhodné keře a doplněn trávník.

Oddělení C:

- Ulice Masarykova je páteří komunikací celého města. Nachází se zde alej původních ovocných třešní, což je fenomén typický pro danou lokalitu. Alej se snažíme zachovat, odstranit jen to nejnekvalitnější, ošetřit dřeviny a dosadit nové, ovšem bezplodý druh – *Prunus avium* 'Plena'. V místech s omezenými prostorovými možnostmi navrhujeme výsadbu úzkokorunných okrasných hrušní a sakur (*Pyrus calleryana* 'Chanticleer' a *Prunus serrulata* 'Amanogawa'). Na ulici Veselská se nachází alej kulovitých javorů, které navrhujeme ošetřit hlavovým řezem.
- Předměstí – ústřední plocha kolem sochy *Immaculata* bude kompletně revitalizována – ponecháme pouze dva vzrostlé stromy, odstraníme keře a navrhujeme sjednocující výsadbu růží s lemem z levandule. Levandulový záhon se bude opakovat i v prostoru před domy č.p. 198 a 201. Před hotelem Strážnice budou vysazeny keře na kmínku – ibišky do pravidelné řady. Dále budou odstraněny veškeré stávající keře a stromy a budou nahrazeny vhodnějšími taxony.

Oddělení D:

- Hřbitov – v centrální ose hřbitova bude vysazena alej z hlohů (*Crataegus prunifolia*), jižní zeď bude z vnitřní strany lemovaná stromořadím lip a lipové stromořadí se objeví také za zdí ze západní strany na pozemcích investora. Dále budeme řešit prostor před smuteční síní, kde chceme odstranit nevhodné jehličnany a dosadit řadu lip a obnovit plochu trávníku.

Oddělení E:

- U opevnění města směrem od Petrova bude odstraněna jedna odumírající lípa a nahrazena dvěma novými na jiném místě téže plochy.
- V ulici Za Valy navrhujeme výsadbu okrasných jabloní (*Malus* 'Profesor Sprenger') na severní straně, na jižní straně sítě neumožní výsadbu stromů, proto navrhujeme výsadbu keřů na kmínku – *Aronia melanocarpa*.
- Na křižovatce Za Valy a Školní je plocha, kde navrhujeme výsadbu ovocných hrušní – vysokokmenů. Stejný princip bude použit na křižovatce Vinohradská a Nádražní.

- V ulici Třešňová na křižovatce s ulicí Za Valy budou vysazeny sakury podobné ovocným třešním (*Prunus yedoensis*).
- V prostoru před železničním nádražím navrhujeme odstranit dožívající lípy, které jsou již v havarijním stavu a jejich náhradu výsadbou nových. Stromy budou doplněny skupinou okrasných keřů – *Hydrangea arborescens*, *Hydrangea macrophylla* a *Prunus laurocerasus*.

Oddělení F:

- Prostor za kulturním domem bude doplněn řadou sloupovitých dubů tak, aby byla hmota budovy opticky rozčleněna a zjemněna.
- V parčíku před kulturním domem budou ošetřeny stromy a doplněny keře, především kolem sochy v centru trávníku.
- Ulice J. Skácela – budou doplněny sakury – *Prunus 'Acolade'* v přední části náměstí 17. Listopadu budou odstraněny nevhodné stromy a nahrazeny sakurami navazujícími na kompozici ulice J. Skácela
- Ulice Grůska bude řešena výsadbou *Malus 'Evereste'*, která byla již vysazena v ulici Újezd navazující na ulici Grůska

Oddělení G:

- Na ulici Smetanova a Janáčkova budou vysazeny okrasné hrušně *Pyrus calleryana 'Chanticleer'*, na ulici Smetanova budou navíc umístěny čtveřice platanů, což je tradiční strom ve Strážnici – viz platanová alej v zámeckém parku. Pod platany budou okrasné záhony s kvetoucími keři.

Oddělení H:

- Ulice Třešňová - budou ošetřeny stávající stromy, odstraněny jen ty odumírající a nové výsadby budou provedeny tam, kde to umožní ochranná pásma inženýrských sítí.
- Křižovatka ulic Třešňová, Radějovská a Důbrava - na travnaté ploše budou vysazeny řady ovocných stromů, třešní, višňí a jabloní a bude odstraněn nekvalitní živý plot.
- Dvořákova - budou ošetřeny stávající stromy, nekvalitní odstraněny a dosazeny okrasné jabloně tam, kde to umožní IS.
- Radějovská – vedení IS neumožňuje výsadbu stromů, proto navrhujeme ošetření stávajících dřevin a odstranění nekvalitních.
- Bartošova – bude zde vysazeno stromořadí okrasné jabloně *Malus 'Professor Sprenger'*.
- Dvorského – bude zde vysazena řada keřů na kmínku (*Hibiscus syriacus*) s ochranou proti prokořenění *Rootcontrol* v celém obvodu balu.
- Plocha před Domem dětí a mládeže - budou odstraněny nevhodné stromy a keře, ponechány a ošetřeny kvalitní a dosazeny řady okrasných jabloní a lemy z keřů.

Oddělení I:

- Ulice Jiráskova – bude provedena asanace nekvalitních a ošetření kvalitních stromů
- Hřiště u Prachovny – dožívající topoly budou odstraněny, nahradí je stříbrné javory po obvodu hřiště a platany jako solitéry v místech, kde by mohly vytvářet stín pro příjemný pobyt v létě.
- Václava Jíchy – navrhujeme odstranění nevhodných keřů a dosadbu okrasných jabloní *Malus 'Street Parade'*
- Zahradní – navrhujeme odstranění nevhodných keřů a dosadbu okrasných jabloní *Malus 'Evereste'*
- Hřiště na ulici Zahradní – bude lemováno kolem zahrádek řadou okrasných jabloní *Malus 'Evereste'*, dále zde bude clona ze sloupovitých dubů a dva platany, které do budoucna zajistí příjemný stín pro pobyt. Na konstrukci hřiště navrhujeme popínavé rostliny a na obvod plochy řadu keřů.

Oddělení J:

- Ulice Hraničky - bude zde vysazeno stromořadí okrasných hrušní *Pyrus calleryana 'Chanticleer'*.
- Multifunkční plocha na ulici Hraničky - bude lemována stromořadím okrasných hrušní *Pyrus calleryana 'Chanticleer'* a doplněná soliterními stromy, které do budoucna poskytnou stín pro příjemný pobyt.
- Ulice Polní – na začátku ulice bude stromořadí okrasných hrušní *Pyrus calleryana 'Chanticleer'*, centrální část bude z důvodu sítí a kvality stávajících výsadeb bez dosadby pouze budou ošetřeny stávající

stromy. Část navazující na křižovatku s ulicí Jiřího z Poděbrad bude osazena stromořadím okrasných jabloní Malus 'Evereste'.

Podmínky pro realizaci:

Bude zajištěna ochrana stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních pracích dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.

Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě v souladu s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba. Rostlinný materiál bude v kvalitě uvedené v normě ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin.

Kácení dřevin proběhne v období jejich vegetačního klidu (s výjimkou invazních druhů dřevin) a dle podmínek stanovených v příslušném rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin.

Případná změna druhového složení dřevin při realizaci např. z důvodu nedostatku sadebního materiálu bude před vlastní výsadbou konzultována s AOPK ČR, středisko Brno a se zadavatelem.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích správních orgánů. Zejména dodržet podmínku stanovenou vyjádřením SCHKO Bílé Karpaty o zachování jedinců druhu Prunus avium s prokázaným výskytem zvláště chráněných druhů.

Doporučení pro realizaci:

Ošetření dřevin lze realizovat pouze odborně způsobilou osobou – arboristou, jež vlastní osvědčení o certifikaci v tomto oboru.

Při ošetření dřevin je nutné brát zřetel na dodržení vhodné doby řezu dle druhu dřeviny a dle druhu řezu, tento realizovat za optimálních klimatických podmínek. Ošetření je třeba provádět také s ohledem na hnízdění ptactva, tj. dřeviny se zjištěným hnízděním budou ošetřeny až po vyhnízdění.

V případě, že v průběhu prací např. kácení či ošetřování starých dřevin bude zjištěn výskyt zvláště chráněných či ohrožených druhů organismů, je zhotovitel prací povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody, který stanoví další postup jako ponechání kmenů na místě, transfer apod.

S ohledem na prokázaný výskyt zvláště chráněných druhů v některých dřevinách na lokalitě by mělo být se Správou CHKO investorem případně zkonzultováno množství, způsob a místo uložení kmenů či silnějších větví jiných kácených jedinců dřevin druhu Prunus avium a jejich ponechání přirozenému rozkladu.

Podmínky po realizaci:

Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu dle schválené projektové dokumentace.

Případné stavební či zemní práce v předmětné lokalitě budou realizovány v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s realizací, zejména i:

- geodetické vytyčení stavby před zahájením realizace
- v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu
- vyklizení ploch před zahájením realizace
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v

- návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- uvedení všech povrchů dotčených realizací do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
- zabezpečení staveniště po dobu realizace
- zajištění zpracování návrhu přechodného dopravního značení po dobu realizace v rozsahu nutném pro realizaci
- zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
- dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě realizace ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
- umožnit provádění kontrolní prohlídky realizovaného díla a zajistit účast vedoucího pracovníka
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě. Uchazeč je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka uchazeče. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a uchazečem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zadavateli při předání a převzetí díla.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací nadlimitní veřejné zakázky na dodávky a služby zadané v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a projektovou dokumentací: „Obnova a revitalizace vybraných částí městské zeleně ve Strážnici“ z 09/2010 zpracovaná Ing. Přemyslem Krejčíříkem, Ph.D., Vinohrady 1039, 691 42 Valtice, která je součástí zadávací dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dále zhotovitel dodá a umístí pamětní desku o velikosti min. 300 x 400 mm, tiskový podklad pro výrobu připraví SFŽP ve spolupráci se zadavatelem. Pamětní deska bude odpovídat požadavkům uvedeným v Grafickém manuálu publicity OPŽP. Deska bude umístěna na kamenném podstavci o min. rozměrech 50 x 90 x 50 cm.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnutou způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Změny díla: Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:
 - a) požadavků správců technické a dopravní infrastruktury
 - b) poskytovatele dotace
 - c) neprovedení dohodnutých dodávek a služeb (méně práce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
 - d) v případě víceprací požadovaných objednatelem, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

4. V případě, že objednatel bude požadovat dodatečné dodávky a služby, je povinen postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb.
5. Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy uvedenými dále a zákonem č. 137/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
6. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění služeb a dodávek subdodavatele.
7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a tech. řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně na tuto VZ zajistil.
8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla bude vždy smlouva vykládána tak, že:
 - a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než dokumentaci pro výběr zhotovitele. V případě potřeby si zhotovitel zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace pro realizaci díla v rozsahu potřebném pro řádné předání a užívání díla
 - b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v rozsahu stanoveném PD a zadávací dokumentací, v provedení a kvalitě odpovídající platným předpisům. Zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, bezpečnost, včasnost dokončení a dosažení garantovaných parametrů.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ :

1. Termín zahájení doby plnění a předání místa realizace:

28.3.2013

Dílčí termíny:

dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla:

do 1. 12. 2014

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí místa realizace.

3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí místa realizace a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení místa realizace. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.

5. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.

6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (posunutí termínu ukončení zadávacího řízení), se neposouvá termín dokončení. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu díla, tak ceny za dílo, přistoupit.

7. V případě, že se objednateli s ohledem na spolufinancování ze státního rozpočtu nebo prostředků EU nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem.

8. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

9. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

10. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

11. Místem plnění je:

Katastrální území Strážnice, seznam parcel viz projektová dokumentace

kód hlavního místa plnění NUTS : **CZ064**
ZÚJ : **586587**

IV. CENA DÍLA :

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

„Obnova a revitalizace vybraných částí městské zeleně ve Strážnici“		
Celková cena díla bez DPH (bez publicity)	5 981 325,-	Kč
DPH 21% z celkové ceny (bez publicity)	1 256 078,-	Kč
Náklady na publicitu bez DPH	5000,-	Kč
DPH 21% z nákladů na publicitu	1050,-	Kč
Celková cena bez DPH (včetně publicity)	5 986 325,-	Kč
Celková cena včetně DPH (včetně publicity)	7 243 453,-	Kč

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

5. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
- dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění
 - v případě dodatečných služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci
 - v případě méněprací
 - změna technického řešení díla nebo změna materiálů.
6. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. II. této smlouvy vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu:
- bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb.
 - k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro jednotlivé SO
 - k celkovému součtu nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění
 - před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací technickým dozorem objednatele předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací objednateli. Ten v případě, že vícepráce uzná, se zavazuje předložený návrh dodatku ke smlouvě odsouhlasit do 5 dnů od jeho předložení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena formou uzavřeného dodatku ke smlouvě smluvními stranami. Bez uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za vícepráce
 - dodávky a práce, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem objednatele provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu. Dále se postupuje obdobně, jako je uvedeno v písm. a)-d) tohoto odstavce.
7. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky nejméně do konce roku 2023 a po tuto dobu umožní zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů kontrolu dokladů souvisejících s projektem resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY :

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány vždy k poslednímu dni v měsíci (den zdanitelného plnění) a k datu protokolárního předání a převzetí díla dle skutečně provedených dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla za práce provedené a protokolárně předané za období do zdanitelného plnění. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených dodávek a služeb k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení kalendářního měsíce za plnění provedené v příslušném měsíci ke dni zdanitelného plnění doloží zjišťovací protokol.

Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatel k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XVII této smlouvy.

2. V souladu s potvrzenými měsíčními soupisy provedených dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasené soupisy provedených dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.
3. Dílčí a konečné daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
4. Cena za dílo je spolufinancována z prostředků EU v rámci programu Životní prostředí, spolufinancující fond Evropský fond pro regionální rozvoj a z prostředků objednatele. Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatele dotace., tj. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
5. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatel odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
6. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění. Dále je uchazeč povinen na daňových dokladech – fakturách uvádět souvislost faktur s projektem a to uvedením názvu projektu („Obnova a revitalizace vybraných částí městské zeleně ve Strážnici“).

7. Splatnost daňových dokladů je do 60 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání. Objednatel může požadovat prodloužení splatnosti daňových dokladů bez uplatnění sankcí ze strany zhotovitele. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně objednatele může zástupce objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. Pro tento případ je sjednán následující postup:
V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně objednatele poskytne zhotovitel objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti daňových dokladů až o 60 dnů.
Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.
8. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle odst. 7.
9. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.
10. Naběhlé a dosud nevyúčtované sankce a dílčí daňové doklady (faktury) budou v konečném daňovém dokladu vypořádány.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu finančního plnění v rámci stanovených etap s ohledem na požadavky poskytovatele dotace.

VI. MÍSTO REALIZACE:

1. Místem realizace se rozumí prostor vymezený pro realizaci díla a pro nezbytně nutná zařízení.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen si při převzetí místa realizace zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla. Užívání ploch ve správě objednatele zhotovitel před jejich využitím projedná přímo s jejich provozovatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit místo realizace tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech vč. prováděcích předpisů v platném znění a zákona o obalech.

7. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části místa realizace nad rámec pracovních činností.
8. Zhotovitel je povinen vyklidit místo realizace do 5-ti pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.

VII. STAVEBNÍ DENÍK (SD), KONTROLNÍ DNY (KD):

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí místa realizace stavební deník.
2. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí pracovník zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán vedoucím pracovníkem zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo vedoucího pracovníka může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři vedoucího pracovníka zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.
4. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen.
5. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
6. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb realizace díla, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na místě realizace. Kontrolní dny organizuje technický dozor objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Kontrolních dnů se musí zúčastnit i nejdůležitější subdodavatelé zhotovitele. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to technický dozor objednatele, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI:

1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři vedoucího pracovníka zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se k realizaci
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů
- seznam dokumentace akce, změny, doplňky

2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele a autorizovaným inspektorem. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru a s rozsahem jejího oprávnění. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace provést výměnu osoby vykonávající technický dozor objednatele. Na tuto skutečnost je povinen zhotovitele písemně upozornit.

3. Technický dozor objednatele je oprávněn vykonávat dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat zda:

- a) práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu, podmínek této smlouvy, platných norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem
- b) kontroluje dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku v místě realizace
- c) kontroluje doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzuje soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
- e) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
- f) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převzetí díla
- g) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má kdykoliv přístup na místo realizace. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.

4. Technický dozor objednatele je oprávněn, pokud není dostupný vedoucí pracovník zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- hrozí výrazné zhoršení kvality.

Technický dozor zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:

1. Zhotovitel je povinen ke dni předání místa realizace jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění díla (vedoucí pracovník) v souladu se zákonem. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je vedoucí pracovník a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání místa realizace seznámit objednatele s oprávněními, které vedoucímu pracovníkovi udělil.
2. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a projektovou dokumentací.

3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na místo realizace, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
6. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 552 Obchodního zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli písemně zápisem. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od objednatele. Pokud má zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu objednatele.
7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci: zhotovitel je povinen splnit následující povinnosti:
 - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě realizace. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro místo realizace požární řád, poplachové směrnice a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně v místě realizace umístit
 - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na realizaci
 - c) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Objednatel je povinen zajistit, aby osoba vykonávající funkci technického dozoru dodržovala předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

X. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
 - a) projekt v jednom vyhotovení v tištěné formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
 - b) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky
 - c) předání místa realizace ke dni zahájení provádění díla

d)

jméno technického dozoru objednatele a jeho oprávnění

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA:

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

2. Přejímací řízení:

2.1 Zhotovitel minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru objednatele. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.

2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně platných norem a této smlouvě.

2.4 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

- a) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a obalů
- b) stavební deník (deníky)
- c) osvědčení o jakosti

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí díla:

- a) údaje o zhotoviteli (subdodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
- b) popis díla, která jsou odevzdávána
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
- d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení místa realizace užívaného zhotovitelem a předání v řádném stavu
- e) dohodu o zpřístupnění místa realizace za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba
- h) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
- i) v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli.

Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

2.8 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele min. 3 dny předem, je vedoucí pracovník zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky díla.

3. Předčasné užívání díla (nebo části díla).

3.1 Umožní-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, a to i vzhledem k možnostem financování objednatele, jsou-li tyto části samy o sobě schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Smluvní strany se mohou na tomto dohodnout i dodatečně, formou dodatku ke smlouvě, není-li předávání po částech dohodnuto v jiných ustanoveních smlouvy. V dodatku ke smlouvě se stanoví i podmínky tohoto předčasného užívání ve vztahu k ostatním dosud nepřevzatým částem předmětu díla. Při předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

3.2 Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

XII. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE:

1. Objednatel je v souladu s § 542 odst.1 Obch. Z. vlastníkem pozemků. Veškeré dodávky materiálu, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců. Dále je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a to ve **výši min. 2 mil. Kč.**

XIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY:

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční

doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými osobami v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
5. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla, a to v délce 24 měsíců. U dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (bude doloženo záručními listy), nejméně však měsíců.
6. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
Výjimka ze záruční lhůty se vztahuje dále na dodávky, jež vyžadují běžnou údržbu a na spotřební materiál.
7. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
 - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace
 - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály
 - c) veškeré poskytnuté službybudou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které byly objednatelem schváleny.

XIV. REKLAMACE:

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvědomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí díla za nové části díla, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Zhotovitel však nenese odpovědnost za vady, které byly po převzetí díla objednatelem způsobeny nesprávným jednáním objednatele nebo třetích osob, či neodvratitelnými událostmi mimo kompetenci zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nebyla způsobena činností zhotovitele a že se na ní nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

XV. SMLUVNÍ SANKCE:

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla
 - b) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady

- c) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- d) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady
- e) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včasné nevyklizení místa realizace ve výši 3.000,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
- f) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000,- Kč
- g) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

XVI. Odstoupení od smlouvy:

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 324 obch. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle Obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná

odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 kalendářních dnů
 - b) delší jako 14ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla.
 - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
 - d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
 - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
 - f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
 - a) prodlení objednatele s předáním místa realizace větší jak deset kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dní počítaného ode dne jejich splatnosti
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přijímací řízení";
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XVII této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP.

XVII. SPORY:

Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

XVIII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XIX. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ:

Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, bude považovat za informace důvěrného charakteru a bude s nimi zacházet v souladu s § 271 a násl. Obchodního zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových poměrů.

XX. VYŠŠÍ MOC:

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XXI. ROZHODNÉ PRÁVO:

Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, dohodly se smluvní strany ve smyslu § 262 Obch. Z., že se tento

smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými za podmínky, že je platná.
2. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat druhé straně bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
3. Přílohou č. 1 této smlouvy je naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
Přílohou č. 2 této smlouvy je předpokládaný harmonogram postupu prací - platební kalendář v členění na kalendářní měsíce
4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V *Kunovicích*, dne *28.3.* 2013

V Kunovicích, dne 28.3.2013

Za objednatele:
Město Strážnice

Za zhotovitele:

Město Strážnice
nám. Svobody 503 (7)
696 62 Strážnice
IČO: 00285315 DIČ: CZ00285315

Renata Smutná
Mgr. Renata Smutná, starostka

FLOBSTYL s.r.o.
Panská 25
696 04 KUNOVICE -2-
IČ: 60731346 DIČ: CZ60731346
Tel: +420 570 514 124

Mgr. Antonín Ondráš
Mgr. Antonín Ondráš, jednatel